

DGI Facilitetsudvikling

Nørreå Multihus

Fremtidige forhold



DGI

Februar 2020

DGI Facilitetsudvikling

Indledning

DGI's arbejde med Idrættens fysiske rammer understøttes af den faglige enhed DGI Facilitetsudvikling, som arbejder med sammenhængen mellem idræt, kropskultur, arkitektur, fysisk planlægning, byudvikling, organisation og drift af idrættens forskellige arenaer i både en lokal og national kontekst.

DGI Facilitetsudvikling

DGI Facilitetsudvikling er en tværfaglig projekt- og udviklingsenhed, som fysisk har en tegnestue placeret i Aarhus. DGI Facilitetsudvikling arbejder tværfagligt og målrettet i opgaveløsningen sammen med opgavebestiller for at styrke idrættens fysiske rum og rammer.

Kerneopgaver

DGI Facilitetsudvikling samarbejder med relevante aktører for at udvikle tidssvarende faciliteter, rum og rammer til idræt, friluftsliv og kultur med udgangspunkt i DGI's strategi og værdigrundlag.

Arbejdsområder

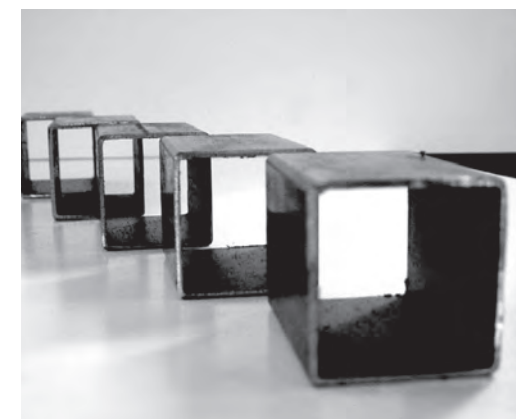
Udvikling og analyse af drift, organisering og aktiviteter i idrætsfaciliteter.

Udvikling og planlægning af fysiske rum, rammer og områder for idræt, bevægelse og fællesskab.

“
Mennesker
skaber kultur,
faciliteter
skaber rum.”



DGI Landskontor
Vingsted Skovvej 1
7100 Vejle



DGI Facilitetsudvikling

DGI Facilitetsudvikling



Simon Rømer Roslyng
Afdelingsleder
Tlf: 24 97 14 85
simon.roslyng@dgi.dk



Christine Vistoft
Arkitekt MAA
Tlf: 24 65 62 64
Christine.Vistoft@dgi.dk



Sophie Mønster Nykjær
Arkitekt MAA
Tlf: 40 79 17 83
Sophie.Nykjaer@dgi.dk



Louise Due
Arkitekt MAA
Tlf: 24 64 22 74
louise.due@dgi.dk



Charlotte Hvid
Udviklingskonsulent
Tlf: 20 12 39 77
charlotte.hvid@dgi.dk



Jacob Sander
Udviklingskonsulent
Tlf: 40 40 09 55
js@vejenic.dk

Projekttilknyttet



Søren S. Bendixen
Teknisk rådgiver, skydebaner
Tlf: 76 65 67 11
sb@skydebaneforeningen.dk



Rasmus Ebdrup Beck
Arkitekt MAA, Archiwoo
reb@archiwoo.dk
Projektansat

Praktikanter



Praktikanter og studerende

“

Vi hjælper - for at andre kan nå deres mål.
Vi udfordrer - for at skabe forandring.
Vi fokuserer - for at opnå resultater og løsninger.
Vi involverer - for at skabe samarbejde og ejerskab.

Nørreå



Norre å

P

Nørreå Børnehus

Nørreåskolen

Skjern Hovedgård

Gl. Randersvej

Team Nørreå klubhus

Voldstedet

Idrætsanlæg

P

Projektet

Området

Nørreåskolen, Idrætsanlægget og Team Nørreås klubhus ligger sammen i en klynge i det smukke naturområde på kanten af Nørreåen, der løber mellem Randers og Viborg. Udover Skjern Hovedgård og enkelte andre boliger er det naturen, der dominerer i området her.

Opgaven

DGI Facilitetsudvikling har fået stillet den opgave at skitsere på et nyt multihus, hvor den aktive idrætsforening Team Nørreå kan udvikle og udvide deres foreningsaktiviteter i fremtiden. Multihuset bygges sammen med Nørreåskolens gymnastiksal og vil indeholde faciliteter, der kan benyttes af både idrætsforening, skole, daginstitution og lokalområdet generelt.

Særligt samarbejdet med skolen vil være med til at skabe liv i huset fra morgen til aften.

Faciliteterne deles af brugerne, således at køkkenet, som de frivillige vil bruge til fx. café, madlavningskurser, fællesmadlavning osv. vil blive benyttet af skolen og børnehuset i dagtimerne som skolekøkken.

Det samme gælder for husets øvrige funktioner.

DGI Facilitetsudvikling samarbejder med styregruppen for projektet, der består af repræsentanter fra:

- Idrætsforeningen Team Nørreå
- Nørreå Friskole & Børnehus
- Støtteforeningen
- Menighedsrådet

Processen

D. 19. november 2019 afholdte styregruppen sammen med DGI Facilitetsudvikling en åben workshop for ca. 50 interesserede deltagere med titlen "Ud i det blå med Projekt Nørreå."

De indkomne inputs fra workshoppen sammenholdt med styregruppens visioner for projektet har resulteret i pejlemærkerne, der har dannet grundlag for en række overordnede hovedgreb, der viser forskellige scenarier for multihuset.

Styregruppen har i dialog med DGI Facilitetsudvikling pejlet sig ind på den løsning, der bedst muligt understreger tankerne og visionerne for det nye multihus. Det er resultatet af den proces, der vises i dette hæfte.



Pejlemærker for brugere

- De **nuværende brugere** skal naturligvis fortsat være brugere og skal have mulighed for at udvikle deres aktiviteter i de nye faciliteter. Her er størst fokus på skolen og børnehuset samt områdets foreninger og fællesskaber.
- Der ønskes et åbent sted, der kan byde endnu **flere lokale** velkomne, hvad enten det er forældre/bedsteforældre, borgere eller andre foreninger i området.
- Placeringen midt i et utroligt smukt og interessant landskab med å, natur og historie, kan skabe mulighed for at tilbyde støtte-faciliteter til **natur-oplevelser** fra nær og fjern - herunder også overnatning og længere ophold.
- Skolen har et samarbejde med **andre friskoler**, hvor nye faciliteter kan give mulighed for fx lejrskoleophold.

Pejlemærker for aktiviteter og funktioner

- Der ønskes **en større sal**, der kan supplere aktiviteterne i den eksisterende gymnastiksal. Aktiviteterne tager sit udgangspunkt i gymnastik, bevægelse og motorik. Salen skal være fleksibel så også andre aktiviteter kan foregå her og gerne flere på samme tid.
- En anden central funktion bliver **køkkenet**, hvor der kan laves mad, spises, samles, hygges og mødes i en uformel ramme. Køkkenet skal kunne rumme at fungere som skolekøkken og folkekøkken, og der skal være mulighed for fællesspisninger med op til 200 deltagere.
- Der kommer til at foregå rigtig mange aktiviteter i de nye faciliteter, men der skal også lægges vægt på **de aktiviteter, som kommer til at foregå udenfor** i naturen og i nærområdet.

Pejlemærker for hvad der skal karakterisere huset

- De nye faciliteter skal være rammen om et **aktivt mødested**, hvor man kan bevæge sig, lave og spise sund mad og samtidig have oplevelsen af, at man befinder sig midt i et smukt naturområde tæt på Nørreåen.
- Stedet skal være **åbent og imødekomende** og være rammen om mødet mellem mennesker. Her skal være rart at opholde sig med masser af dagslys og tæt kontakt til området udenfor.
- Når det kommer til selve bygningen er de overordnede pejlemærker, at **huset skal være fleksibelt**, let at tilpasse til hvad end der skal foregå her. Derudover skal der være et **fokus på bæredygtighed**, der signalere, at her passer vi på vores miljø og natur, som vi lever side om side med, men det er også vigtigt at huset er vedligeholdelsesfrit og holdbart.

Nørreå Multihus

Huset

Nørreå Multihus skal rumme følgende funktioner inden for de tre hovedområder:

MAD & SUNDHED

Skolekøkken til 20-25 elever / folkekøkken
Mulighed for at samles 200 personer til spisning.

IDRÆT & BEVÆGELSE

Større sal som suppleret til gymnastiksalen til forskellige aktiviteter til idrætsforening, skole og børnehus
Springgrav
Fitnesslokale med basis-maskiner

NATUR & FORMIDLING

Naturfagslokale til skolen, der også kan benyttes af fx naturformidlere/naturvejledere.
Mødelokale til møder og undervisning
Formidlingsområde til formidling af områdets natur og kultur

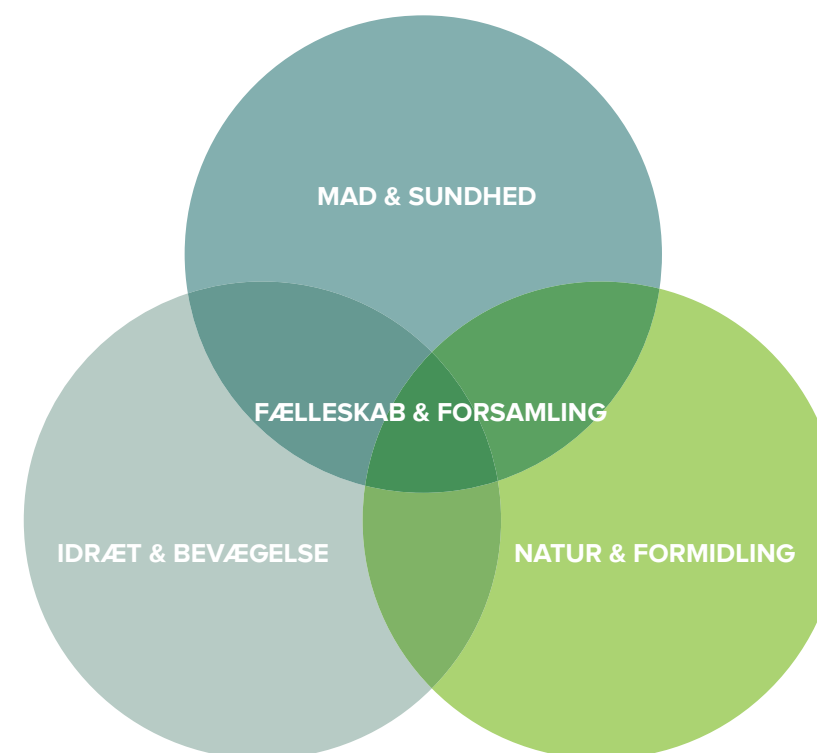
Udendørs aktivitetsområde

Opholdsterrasse med grill
Udendørs fitness
Multibane
Streetaktiviteter
Sti til idrætsanlæg og klubhus

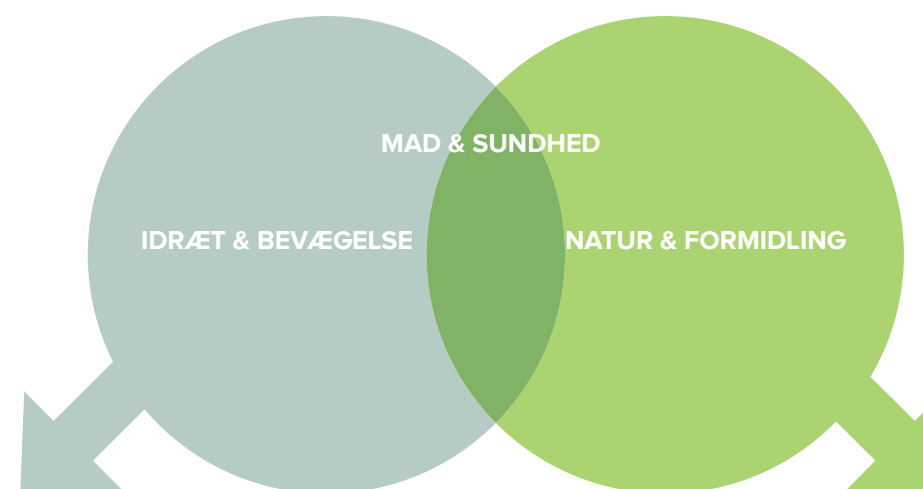
Udendørs naturområde

Udendørs læringsrum
Bålhytte og udendørs køkken
Shelterby
Buskads og krat til huler og tarzanbaner
Stier

Funktioner og indhold



Inde/ude



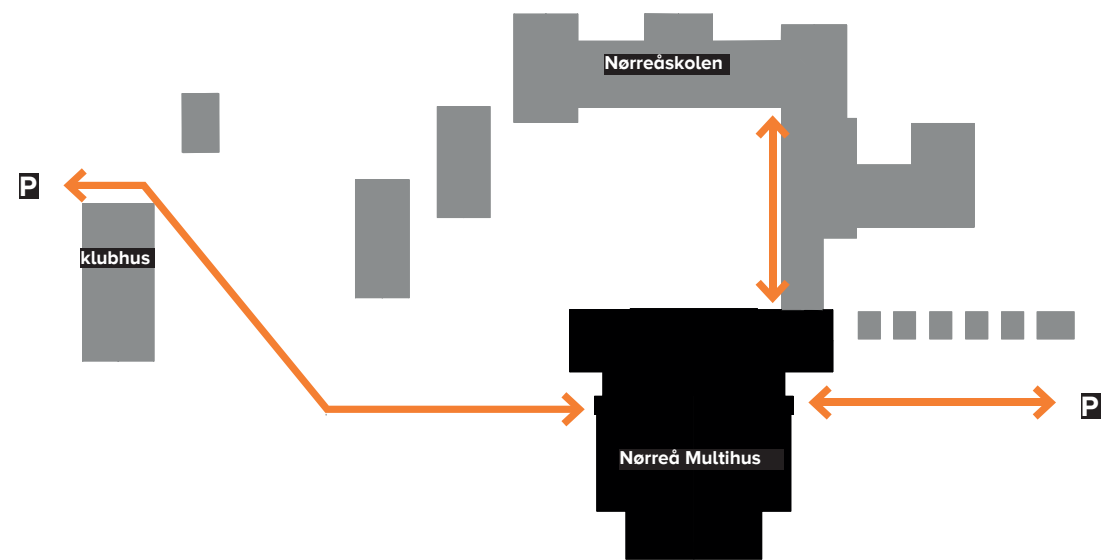
Udendørs aktivitetsområde

Kobling til idrætsanlægget og klubhuset

Udendørs naturområde

Kobling til naturområdet ved Nørreåen

Forbindelser og zoner



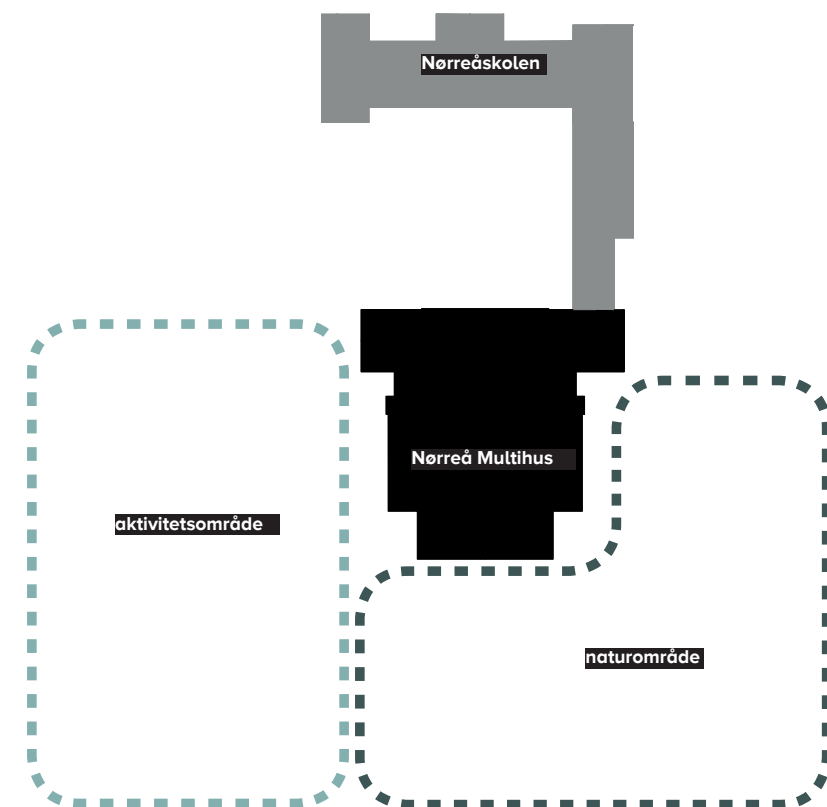
Forbindelser

Forbindelse til bygningen fra begge parke-ringsområder og fra skolen



Indgange

3 indgange, der internt forbindes med gang- og fællesarealer



Udendørs zoner

Udendørszonerne er koblingen mellem funktioner inde i huset og de udeområder, der findes i nærområdet (idrætsanlæg og naturen omkring Nørreåen)

Nørreå Multihus



idrætsanlæg

parkering

pitstop

klubhus
SFO og
Idrætshus

sandområde

eksist. bygning

løbebane

ophold

aktivitetsområde

terrasse

nybygning

ophold

udvidet parkering

fitness

NaturLAB

AKTIVITETSOMRÅDE

bålhytte

udekøkken

bane som eksisterende

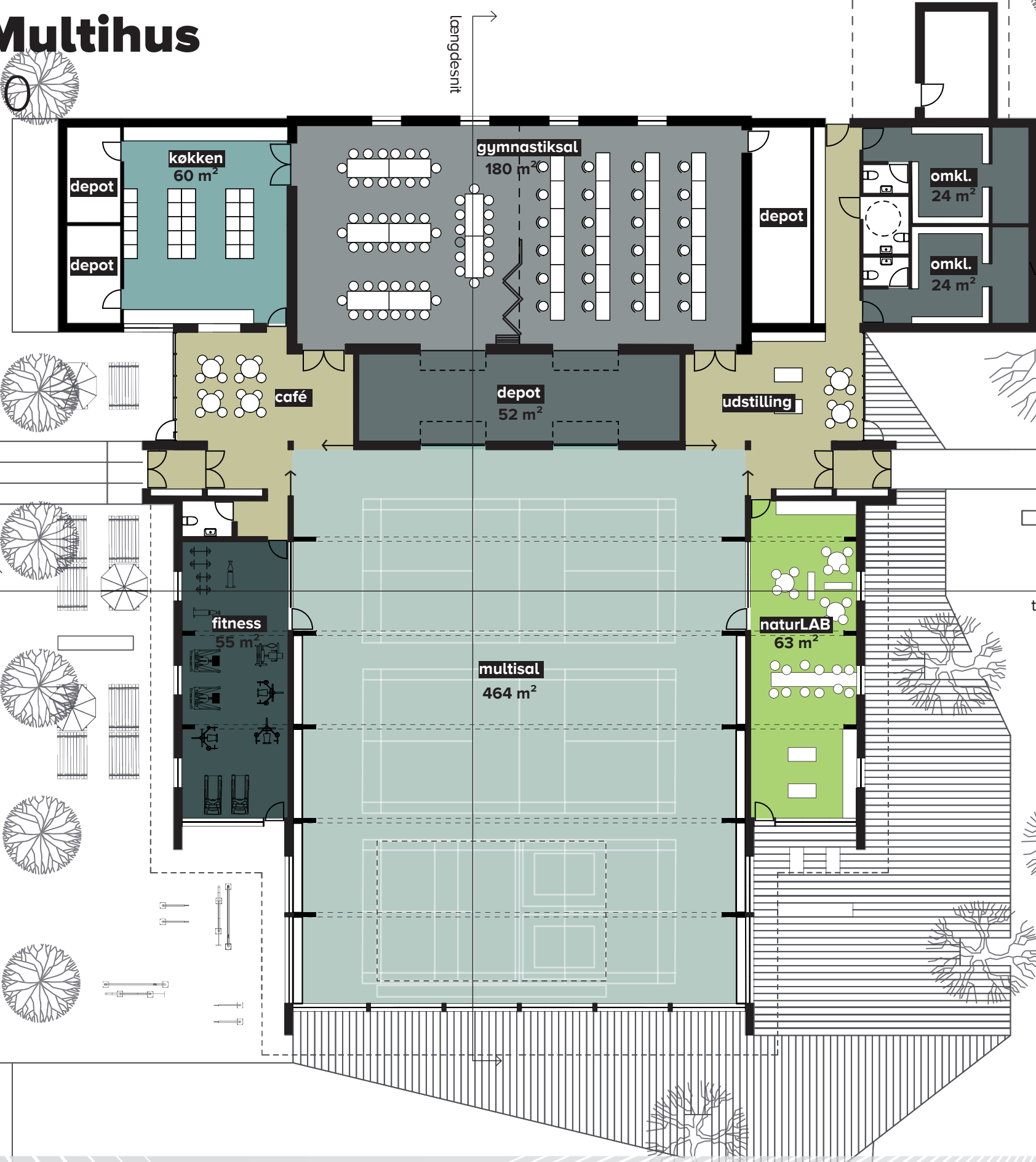
NATUROMRÅDE

shelterby

Situationsplan 1:500

Nørreå Multihus

Plan 1:200



Plan

Ombygning af eksisterende

Gymnastiksalen bevares næsten som den står i dag. Men for at gøre den mere multianvendelig tilføres vinduer i facaden for dagslysindtag, og der indsættes en foldevæg til opdeling af rummet.

De to sidebygninger ombygges til hhv. køkken og omklædningsfaciliteter.

Mellembygning

Mellembygningen skaber internt i bygningen sammenhæng mellem funktionerne i den eksisterende bygningsmasse og de nye funktioner i tilbygningen. Samtidig fungerer mellembygningen som en afstandsklod mellem den høje tilbygning med multisalen og den høje bygning med gymnastiksalen.

Mellembygningen rummer to fællesområder og et fællesdepot delt mellem gymnastiksal og multisal.

Tilbygning

Funktionerne i tilbygningen centrerer omkring multisalen, der er i åben forbindelse med fællesarealerne - dog med mulighed for at lukke af, hvis der bliver behov for det. Der er indgange til bygningen fra hver side, og det er muligt at passere gennem multisalen fra den ene side af bygningen til den anden.

På den ene side af multisalen etableres et fitnesslokale med adgang til det udendørs aktivitetsområde. Tilsvarende på den anden side placeres et naturLAB-lokale med adgang til det udendørs naturområde.

Når man ankommer til bygningen fra parkeringsområderne kan man gennem facaden fornemme livet i bygningen, men det er først når man er inde i bygningen, at den østlige facade åbner sig helt op mod det grønne.

Brugen af huset

Huset er et fælleshus for lokaleområdet. Om eftermiddagen, aftenen og i weekenden er det de frivillige, foreningerne og borgerne der

bruger huset. I dagtimerne vil det naturligt være skolen og børnehuset, der rykker ind og bruger de samme lokaler til netop deres formål.

Der vil også være mulighed for at benytte sig af husets faciliteter, hvis man overnatter i shelterbyen eller blot er ude at gå en tur i det fantastiske naturområde ved Nørreåen.

“Referencer til indretningen af multihuset. Fleksible vægge skaber fleksible rum.”

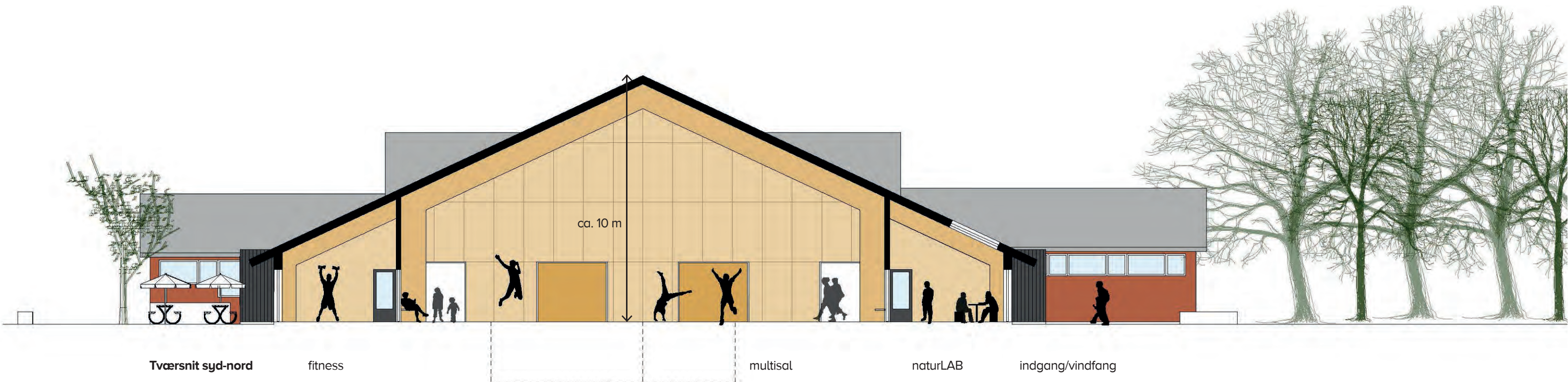
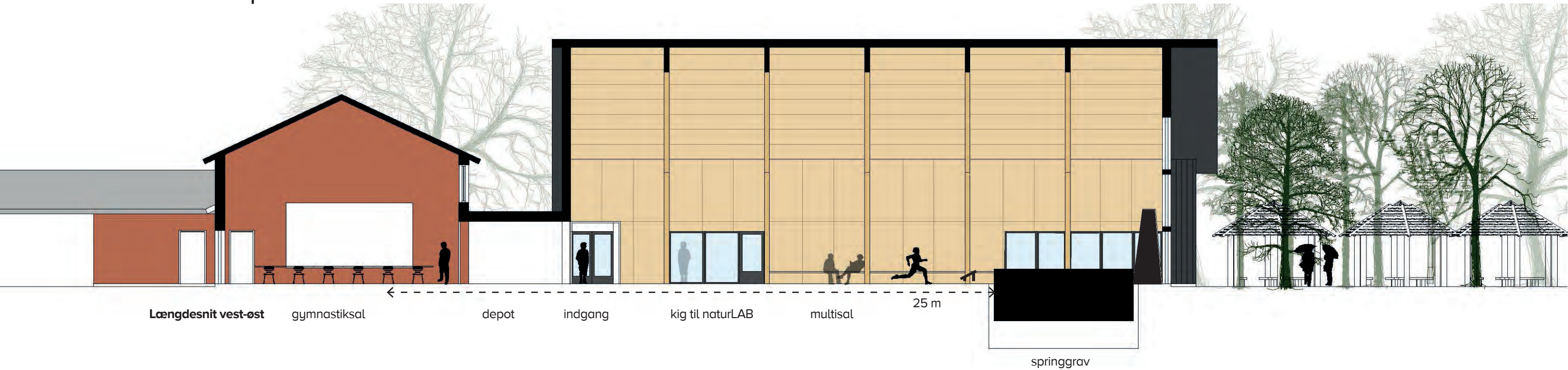


Researchbaren etableres ofte som et højt gavlbord med enkelte højstole, så man enten kan stå eller hurtigt sætte sig med en kammerat.



Nørreå Multihus

Principsnit 1:150



Nørreå Multihus

Facader 1:150



Nordfacade

kig til multisal

kig til naturLAB

indgang fællesområde/udstilling

eksist. bygning/omklædning



Østfacade

terrasse

indgang kig til fitness/adgang

udendørs fitnessområde

kig til multisal

kig til naturLAB/adgang

udendørs naturLAB

indgang

Multisal



Visualisering

Huset

Det er vigtigt at livet i huset understøttes af arkitekturen.

I Nørreå Multihus skal der være liv fra morgen til aften og man skal kunne fornemme aktiviteterne i huset, når man går igennem. Både foreninger, borgere, skole og børnehus skal føle sig velkommen og have mulighed for at benytte faciliteterne - både samtidigt og på forskellige tidspunkter.

Den nye multisal skaber mulighed for flere aktiviteter og større forsamlinger end hvad der er muligt i dag. Multisalen supplerer gymnastiksalen, der i fremtiden vil kunne deles op, så der kan foregå endnu flere aktiviteter så som fællesspisning og undervisning. Selv når huset i princippet er lukket for aktiviteter vil en del af bygningen stå åben, så det altid er muligt at tilgå omklædning, toiletter og information om området.

Sammenhæng

Huset vil både afspejle sammenhæng til skolens eksisterende bygninger og sammenhæng til områdets natur og grønne omgivelser.

Skolens gymnastiksal samt sidebygninger indgår som en del af multihuset med køkken- og omklædningsfaciliteter udover gymnastiksalens funktion. Nybygningen kobles på den eksisterende bygning gennem et fælles depotrum og to fællesarealer på hver sin side, som både fungerer som forbindelsesled og som ophold.

Internt i huset kan man både bevæge sig på tværs (gennem multisalen) og på langs på hver sin side af multisal/gymnastiksal.

Det er dog muligt at lukke multisalen af for gennemgang, når det er påkrævet.

Internt prioriteres det at man har mulighed for at se ind til de forskellige rum gennem glasdøre og vinduespartier, så huset opleves som en sammenhængende bygning med liv og aktiviteter flere steder.

Når man står inde i bygningen åbner facaden mod øst sig op med store vinduespartier, så naturen trækkes med ind i bygningen.

Arkitektur

For at understøtte den stærke tilknytning til naturen, får den nye tilbygning en anden materialeholdning end skolens øvrige bygningsmasse.

Interiøret består fortrinsvist af naturtræ (limtræ, træfiner osv.) og store glaspartier, der trækker dagslys og natur ind i bygningen.

Den ydre skal består af sortmalet træ, der igen adskiller sig fra skolens teglbygninger og understreger tilknytningen til naturen.



“Referencer for interiør og eksteriør. Naturtræ indenfor og sortmalet træ på facaderne, sort tag og sorte vinduesrammer.



Arealer og økonomi

Arealer - eksisterende (netto)

Gymnastiksal:	180 m ²
Køkken:	60 m ²
Omkledning og toiletter:	58 m ²
Depoter:	41 m ²
Fællesarealer/gang:	17 m ²

Arealer - nybyggeri (netto)

Fællesarealer/gang:	96 m ²
Toilet:	3 m ²
Fitness:	55 m ²
NaturLAB:	63 m ²
Multisal:	464 m ²
Depot:	52 m ²

Ombygning (brutto)	407 m²
Tilbygning (brutto)	780 m²

“ Økonomien for Nørreå Multihus er delt op i eksisterende byggeri, der ombygges og nybyggeri.

Nørreå Multihus - bygning

	Antal	Pris pr enhed	Enhed	Sum
Ombygning af køkken og omklædningsrum	180	8.000,00 m ²		1.440.000
Ombygning gymnastiksal	180	1.700,00 m ²		306.000
I alt ombygning				1.746.000
Nybygning - multisal	490	12.154,00 m ²		5.955.460
Springgrav med automatik og oplukkeligt gulv	1	1.700.000,00 stk		1.700.000
Nybygning - øvrige lokaler	290	9.000,00 m ²		2.610.000
I alt nybyg				10.265.460
Sum				12.011.460
Byggeplads			5 %	600.573
Rådgivning			10 %	1.201.146
Uforudseteudgifter			15 %	1.801.719
				3.603.438
Sum Ex. Moms				15.614.898

Priser udarbejdet med udgangspunkt i V&S prisdata

Samlet skønnet totalomkostning pr. m2 - 13.700 kr. ex. Moms

